COMUNE DI PESCAGLIA
Provincia di Lucca

PIANO REGOLATORE GENERALE

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. 3 gennaio 2005 n°1 art.55

Variante al Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del C. C. n° 42 del 18/09/2010 in recepimento delle determinazioni assunte dalla Conferenza Partecita Interistituzionale del 19/04/2011

Tavola

2.12

scala 1:2000

S. MARTINO IN FREDDANA- MONSAGRATI

U.T.O.E. F1

progettisti:	dott.	Claudio Salvadori	architetto
	dott.	Giovanni Baldini	architetto
consulente:	prof.	Maurizio Morandi	ingegnere
consulenza geologica:	dott.ssa	Roberta Giorgi	geologo
coordinatore al Settore 1 responsabile del procedimento:		Lamberto Tovani	dottore
consulente Uffcio Urbanistica:	dott.	Michele Nucci	architetto
responsabile U.O. ufficio urbanistica:		Veronica Mori	geometra

LEGENDA:

IL SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI

- Delimitazione U.T.O.E.
- Delimitazione centro abitato
- Zona di rispetto cimiteriale
- Aree urbane storiche *(Art.41)*
- Aga Aree agricole di salvaguardia *(Art.47 bis)*
- Bcu Aree urbane consolidate residenziali *(Art.53)*
- Bcr Aree urbane consolidate residenziali in P4 *(Art.53)*
- Bqr Aree urbane di riqualificazione residenziale *(Art.52)*
- Bau Aree agro-urbane *(Art.54)*
- Cnu Aree di nuova urbanizzazione residenziale *(Art.55)*
- Ta Aree per attività turistico-ricettive *(Art.59)*
- Aree produttiva per acquicoltura *(Art.58)*
- Ia Aree produttive artigianali e/o industriali di saturazione *(Art.56)*
- Ic Aree produttive per attività commerciali, direzionali e attrezzature, di espansione *(Art.57)*
- Ic Aree produttive per attività commerciali, direzionali e attrezzature, di saturazione *(Art.57)*
- Delimitazione dei comparti edificatori
- Zona soggetta a Pdl *(Art. 4)*

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (Art. 42)

- Edifici di valore architettonico
- Edifici di valore ambientale
- Edifici di nessun valore architettonico e/o ambientale

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE GENERALE

- Vpa Verde pubblico attrezzato *(Art.60)*
- P Parcheggio pubblico *(Art.60)*
- Pp Parcheggio privato con box *(Art. 60 bis)*
- Vp Verde urbano privato *(Art. 60 ter)*
- Fc Aree pubbliche per attrezzature di interesse comune *(Art.60)*
- Fap Aree per attrezzature pubbliche o private per l'accesso al Parco delle Apuane *(Art.60/Art.61)*
- Fs Aree pubbliche per attrezzature scolastiche *(Art.60)*
- Fr Aree per attività e servizi di interesse generale e per attrezzature sportive a carattere privato *(Art.61)*

IL TERRITORIO APERTO

- Aree boscate e i castagneti da frutto *(Art. 70/Art. 42 interno U.T.O.E.)*
- Aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio *(Art.69/ Art. 42 interno U.T.O.E.)*
- Aree agricole *(Art. 65/Art. 42 interno U.T.O.E.)*
- Avanzamento bosco *(Art. 68 bis/f)*
- Alveo fluviale
- Fascia di rispetto fluviale *(Art. 32)*
- Aree caratterizzate da emergenze geologiche *(Art. 72)*
- Aree destinate ai principali interventi idraulici *(Art. 23 Norme Piano - Aut. Bac. F. Serchio)*

AREE DI PERTINENZA FLUVIALE

- ao - alveo ordinario in modellamento attivo *(Art. 31/1)*
- ae - aree di naturale esondazione *(Art. 31/2)*

IL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Tracciati stradali nuovi o da potenziare
- Aree per servizio di distribuzione carburante